Администрация муниципального образования «Коношское»
Коношского района Архангельской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2018 г. № 16
п. Коноша

«О принятии положения о Муниципальной имущественной казне муниципального образования «Коношское»

В соответствии со статьями 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава МО «Коношское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить Положение о муниципальной имущественной казне муниципального образования «Коношское» от 27.09.2012 г. № 729.
2. Утвердить Положение о муниципальной имущественной казне муниципального образования «Коношское» от 17.04. 2018 г.

Глава МО «Коношское» Б.А. Капустинский

Утверждено:
Постановлением главы МО «Коношское»
от 17 апреля 2018 г. № 16

ПОЛОЖЕНИЕ
о Муниципальной имущественной казне муниципального образования «Коношское»

Муниципальная имущественная казна муниципального образования «Коношское» (далее – муниципальная казна МО «Коношское») представляет собой совокупность движимого и недвижимого имущества, включая земельные и природные ресурсы, незакрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями соответственно на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет общие цели, задачи, порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну МО «Коношское».
1.2. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения средствами местного бюджета, земельных и природных ресурсов, входящих в состав муниципальной казны.
1.3. Учет, оформление и мероприятия необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на движимое и недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, осуществляет администрация МО «Коношское» в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными актами органов местного самоуправления МО «Коношское», или уполномоченным органом на основании соглашения по передаче полномочий (части полномочий) по управлению муниципальным имуществом в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Цели и задачи управления и распоряжения Муниципальной имущественной казной

2.1. Целями управления и распоряжения имуществом, составляющим Муниципальную казну, являются:
- пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения;
- сохранения и преумножение в составе муниципальной казны имущества;
- укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;
- приумножение и улучшение состояния недвижимого имущества, находящегося в

муниципальной собственности, используемого для социально-экономического развития МО «Коношское»;
- привлечение в бюджет муниципального образования дополнительных средств;
- определение и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.
2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом, составляющим Муниципальную казну решаются задачи:
2.2.1. Пообъектного учета имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение.
2.2.2. Сохранения и приумножения в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доходы городского бюджета средств, больших, чем те, которые бюджет получает в виде налоговых и иных поступлений от использования аналогичного имущества, находящегося в собственности юридических и физических лиц, а также сохранение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения.
2.2.3. Выявления и применения наиболее эффективных способов использования муниципального имущества.
2.2.4. Контроля над сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Состав и источники образования Муниципальной имущественной казны

3.1. В состав муниципальной казны входит недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности МО «Коношское», не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также земельные и природные ресурсы.
3.2. Источниками образования муниципальной казны может быть имущество:
3.2.1. Вновь созданное или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств МО «Коношское».
3.2.2. Переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из государственной (федеральной, областной) собственности в муниципальную собственность.
3.2.3. Переданное безвозмездно в муниципальную собственность МО «Коношское» юридическими и физическими лицами.
3.2.4. Исключенное из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений.
3.2.5. Поступившее в муниципальную собственность МО «Коношское» по другим законным основаниям.
3.3. Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, осуществляется на основании решений администрации МО «Коношское», устанавливающих

источник и порядок образования имущества, а также способы его дальнейшего использования, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

4. Порядок учета имущества, составляющего Муниципальную имущественную казну

4.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности непосредственно МО «Коношское» и не подлежит отражению в бухгалтерской отчетности администрации МО «Коношское» и других организаций в качестве основных или оборотных средств.
4.2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, и учет его движения осуществляется путем занесения соответствующих сведений в специальный раздел Реестра муниципальной собственности. Данный раздел содержит сведения о составе, способе приобретения, стоимости, основания и сроке постановки на учет, составляющего муниципальную казну, по необходимости - другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организаций, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава муниципальной казны и его возврат в казну.
4.3. Выписка из Реестра муниципальной собственности на движимое имущество и свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество являются документами, подтверждающими право муниципальной собственности на имущество.
4.4. Объектами учета в специальном Реестре муниципальной собственности, содержащем сведения об имуществе, составляющем Муниципальную казну, могут быть индивидуально определенные движимые и недвижимые вещи, включая ценные бумаги, предприятия как имущественные комплексы.
4.5. Сведения о муниципальном имуществе, изымаемом из муниципальной казны и закрепляемом за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, заносятся в соответствующие разделы Реестра муниципальной собственности в порядке, определяемом Положением о ведении Реестра муниципального имущества.
4.6. Имущество, составляющее муниципальную казну, при его учете, а также при передаче его в пользование, доверительное управление, аренду, залог, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.
4.7. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется по правилам, установленным законами и иными правовыми актами для оценки имущества, принадлежащего на праве собственности юридическим лицам.
4.8. Исключение сведений из специального раздела Реестра муниципальной собственности, учитывающего объекты муниципальной казны, при закреплении его на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за

муниципальными организациями с последующим отражением имущества бухгалтерской отчетности указанных организаций и соответствующих разделах Реестра муниципальной собственности, а также включение имущества в состав муниципальной казны при его правомерном исключении из хозяйственного ведения и изъятия из оперативного управления муниципальных организаций осуществляется на основании решений администрации МО «Коношское» принимаемых в порядке, предусмотренном действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления города.

4.9 Инвентаризация, учет и оценка технического состояния движимого, недвижимого и другого имущества, находящегося в казне, производится на основании документов, удостоверенных организациями, осуществляющими кадастровый и технический учет объектов недвижимого имущества, правовыми актами органов местного самоуправления, принятыми в пределах их компетенции.

5. Порядок распоряжения имуществом, составляющим Муниципальную имущественную казну

5.1. Условия и порядок передачи имущества, составляющего муниципальную казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируется действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления, принятыми в пределах их компетенции, и соответствующими договорами.

5.2. Распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом администрации МО «Коношское», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, принимаемым администрации МО «Коношское».

5.3. Объекты могут быть исключены из муниципальной казны в следующих случаях:

- закрепления на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;
- отчуждения (в том числе путем приватизации, передачи в областную, федеральную либо районную собственность);
- иным основаниям в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Исключение имущества из состава муниципальной казны при его приватизации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления о приватизации муниципального имущества.

5.5. Доходы от использования и продажи имущества муниципальной имущественной казны направляются в бюджет МО «Коношское».

5.6. Средства на содержание имущества муниципальной казны предусматриваются в бюджете МО «Коношское», если обязанность по содержанию такого имущества не возложена в соответствии с договором на иных лиц.

6. Контроль над сохранностью и целевым использованием Муниципальной имущественной казны

6.1. Контроль над сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного во владение и пользование третьим лицам осуществляет администрация МО «Коношское» в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.
6.2. В ходе контроля администрация МО «Коношское» по мере необходимости осуществляет проверку состояния переданного имущества и соблюдения условий договора о передаче имущества.
6.3. На срок передачи имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование и владение бремя его содержания и риск его случайной гибели определяется договором.
6.4. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной имущественной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на муниципальное образование.